

Số: 119.../TB-THADS (KV13)

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐSCBSQĐ ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Đốp, Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ các Trích lục bản đồ địa chính số 1552-2025; 1550-2025; 1596-2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Bù Đốp;

Căn cứ Công văn số 584/CNBD-BĐ ngày 14/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Bù Đốp về việc trả lời công văn số 704/THADS9KV13) của Phòng THADS Khu vực 13-Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 109/TB-THADS(KV13) ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai đã Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án và đã đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Thửa đất số 163, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 112716, số vào sổ cấp giấy 00760/QSĐĐ/1165/QĐ-UB ngày 28/12/2006, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp, Bình Phước, diện tích 1102,9m² và được UBND huyện Bù Đốp điều chỉnh, biến động QSĐĐ vào ngày 28/7/2008 theo Quyết định số 1518/QĐ-UBND, diện tích sau khi điều chỉnh biến động là 714,9m² (50m² ONT; 521,3m² LNC; 143,6m² HLLG).

Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất hiện được chia thành 02 thửa:

+ Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 123, diện tích 372,2m² (50m² đất ở nông thôn, 322,2m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 284,6m² HLBVĐB) theo trích lục bản đồ địa chính số TL – 1550 – 2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Bù Đốp.

Tài sản trên đất: Nhà xưởng có diện tích 300m² kết cấu: Cột Sắt, kèo Sắt, mái lợp Tôn, đòn tay Sắt, nền lát gạch Men và bê tông, vách tường xây và Tôn, mặt trước giáp đường xây có tô xi măng.

+ Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 123, diện tích 332,1m² (đất trồng cây lâu năm) theo trích lục bản đồ địa chính số TL – 1596 – 2025 ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Bù Đốp.

Tài sản trên đất: Nhà xưởng có diện tích khoảng 160m² có kết cấu cột Sắt, mái lợp Tôn, đòn tay Sắt, nền Bê tông, tường xây có tô + Tôn.

- Phần diện tích tăng thêm của thửa đất số 279, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 356659, sổ vào sổ cấp giấy CH 01463 ngày 30/10/2014, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp, Bình Phước, Thửa đất số 279 có diện tích 800m² (LNC). Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-1552-2025 thì thửa đất số 279, tờ bản đồ số 19 thay đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 123, diện tích 909,3m² (đất trồng cây lâu năm). Diện tích thửa đất tăng 109,3m² so với giấy chứng nhận QSDĐ số CH 01463.

Hết thời hạn thông báo theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Đ/c: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên Đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương